

# リフォームローンのご案内

2022年1月度適用金利 固定金利型

《支払期間》

《分割払手数料率》

Web申込・Web契約《分割払手数料率》

5年以下

年 **2.10%**

年 **1.60%**

5年超～  
6年以下

年 **2.20%**

年 **1.70%**

6年超～  
7年以下

年 **2.30%**

年 **1.80%**

7年超～  
15年以下

年 **2.40%**

年 **1.90%**

Web申込

Web契約

で

優遇!!

※2022年1月 審査可決分の適用金利です。Web申込・Web契約の場合「Web申込登録日」の金利が適用されます。  
※審査結果は、審査可決後6ヶ月間有効です。金利情勢により変動する場合がございます。  
※Webでお申し込んだ場合でも審査結果によりWebでのご契約手続きができない場合がございます。  
その場合、書面でのご契約手続きが必要となります。

金利とは分割払手数料の率をいいます。

## リフォームローンの特徴

特徴 1

計画的なお支払いが可能で、リフォームプランの幅が広がります

特徴 2

万が一のときも安心「団体信用生命保険」付き (\*1)

特徴 3

お支払期間が10年以上となる場合「住宅ローン減税」の対象になる場合があります (\*2)

\*1 「団体信用生命保険」のご加入には一定の条件がございます。

\*2 「住宅ローン減税」は、一定の増改築等に対してローンの年末残高の1%(ただし、各年の控除限度額は40万円)を上限に税額控除をうけられる制度です(詳細については、税務署等へお問合せください)。

【Web申込・Web契約時】

| お支払例<br>(均等払) | 現金価格       | 支払回数 | 支払期間  | 分割払<br>手数料率     | 月額<br>(分割支払金)   | 分割払手数料      | 支払総額        |
|---------------|------------|------|-------|-----------------|-----------------|-------------|-------------|
|               | 1,000,000円 | 60回  | 5年    | 1.60%           | <b>17,353 円</b> | 42,484 円    | 1,042,484 円 |
|               |            | 120回 | 10年   | 1.90%           | <b>9,156 円</b>  | 100,300 円   | 1,100,300 円 |
|               | 5,000,000円 | 120回 | 10年   | 1.90%           | <b>45,783 円</b> | 501,720 円   | 5,501,720 円 |
| 180回          |            | 15年  | 1.90% | <b>31,945 円</b> | 757,947 円       | 5,757,947 円 |             |

※上記お支払例(均等払)は、月額(分割支払金)および支払総額の目安です。詳細なお見積りについては、弊社営業社員にお問合せください。

※裏面の商品概要を必ずご確認ください。

三井住友信託銀行グループ



三井住友トラスト・パナソニックファイナンス

# リフォームローンWeb申込サイトへのアクセス方法



## 【商品概要】

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 対象                          | 個人所有の住宅の増改築・改装・改修等のリフォームおよびソーラーシステム導入<br>※店舗付き住宅の店舗部分は対象外 ※詳細については弊社営業社員にお問合わせください。  |
| ご利用いただける方                   | 本人・配偶者またはその親族(一親等)が住宅を所有している方<br>満20歳以上で最終弁済時満80歳以下の方  |
| お申込時必要書類                    | 申込書、所得証明(写)(源泉徴収票(写)等)(ローン利用金額(現金価格)1,000万円以下は原則不要)、工事見積書(写)、本人確認書類(写) ※経営者の方でローン利用金額(現金価格)500万円超の場合は、「確定申告書」または「その他の公的な収入証明書類」の写しが必要となります。  |
| 支払回数(支払期間)<br>ローン利用金額(現金価格) | 支払回数(支払期間) ローン利用金額(現金価格)<br>6回(半年)～180回(15年)まで：3万円～3,000万円以下<br>※月払金は、5,000円以上   |
| 支払方式                        | 均等払およびボーナス併用払<br>※ただし、ボーナス併用払時のボーナス月加算額はローン利用金額(現金価格)の50%以下となります。  |
| 保証人                         | 原則不要。審査状況に応じて必要となる場合もございます。  |
| 担保                          | [ローン利用金額(現金価格)2,000万円以下] 原則不要。ただし、審査状況に応じて必要となる場合がございます。<br>[ローン利用金額(現金価格)2,000万円超] 抵当権設定(土地・建物)が必要です。<br>※抵当権設定費用はお客様の負担となります。  |
| 団体信用生命保険                    | [加入条件]申込時年齢20歳以上で最終弁済時80歳以下で団体信用生命保険に加入できる健康な方<br>※保険料は弊社の負担となります。<br>※ローンご利用金額100万円以上かつ支払回数36回(3年)以上の契約に適用させていただきます。<br>※年齢条件、健康状態によっては保険会社より加入をお断りする場合がございます。<br>※団体信用生命保険契約の保険金額(加入予定を含む)が三井住友信託銀行グループで通算2億円を超える場合は加入できません。 |
| 繰上弁済手数料                     | 一部繰上弁済、全部繰上弁済が可能です。繰上弁済手数料が別途必要です。<br>ただし繰上弁済には、一定の条件がございます。   |

※お申込の際には審査が必要です。審査の結果、お申込の意に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

お問合せ先

## 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス 株式会社

住所： 札幌支店(Tel:011-231-9191)  
電話： 首都圏支店(Tel:03-6777-6322)  
電話： 関西支店(Tel:06-7711-5327)  
担当： 松山営業所(Tel:089-943-2945)

東北支店(Tel:022-217-6641)  
名古屋支店(Tel:052-238-2361)  
岡山営業所(Tel:086-283-9930)  
九州支店(Tel:092-752-1045)

大宮支店(Tel:048-645-5152)  
北陸営業所(Tel:076-222-2301)  
中四国支店(Tel:082-248-1463)  
南九州営業所(Tel:099-805-1221)